



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 71/2020

privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 FEBRUARIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 83/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 83/2020
- Raportul de specialitate nr. 225/2020 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 16/31.01.2020 prin care a fost aprobat Studiul de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren și construcție, situate în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411;
- Certificatul de Urbanism nr. 1817/13.12.2019 favorabil pentru concesionare/vânzare prin licitație publică;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Pantiș Marius Mircea.

Având în vedere :

- Art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), Art. 287, art.334 - 346 , art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411.
- Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Pantiș Marius Mircea, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411, prin care s-a stabilit valoarea de piață la 3800 Euro, fără TVA.

- Art. 3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411.
- Art. 4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv 3800 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art 363 alin.6 din OUG 57/2019, care se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioara platii.
- Art. 5 Pasul de licitație se stabilește la 38 Euro, reprezentând 1% din prețul de pornire.
- Art. 6 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 7 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1